

Rencontre Santé Energie Environnement

Atelier n° 4 : La maîtrise énergétique dans les projets de rénovation et de construction

Deux témoignages

- Une rénovation en site occupé de l'EHPAD Caritas Monplaisir la Plaine à Lyon, présentée par Quitrie DE RAIGNIAC et Bernard TREVE de la maîtrise d'Oeuvre (MOe) « AC Architecture ingénierie »,

Montant de l'opération # **1,5 M€**

Initialement **83 lits (71 chambres)** → **projet de 93** chambres.

- La construction certifiée HQE, du centre hospitalier « Métropole Savoie » à Chambéry présentée par Michel DUC de la maîtrise d'Ouvrage (MO), Ingénieur – équipe projet construction du NH.

Montant de l'opération hors équipements: **230 M€**

73 000 m² sur 8 niveaux,

671 lits et places (jusqu'à 770 hôpital en tension),

Activité de consultation et d'hospitalisation ;

Services de médecine et chirurgie,

Plateau technique : pharmacie, blocs, radiologie, ...

4 idées phares ressortent de cet atelier.

- La diversité des cas de figure ; les bâtiments de santé sont très divers aussi bien dans leurs activités (hôpitaux, EHPAD ...) que leurs tailles, leurs typologies (bâtiments ancien, bâtiment neuf, en milieu urbain ou rural). Cette diversité se retrouvent également dans les modes de gestion (privé, public) et la taille des équipes notamment techniques.
- La temporalité longue des projets et de leurs réalisations est à prendre en compte ; les équipes de MO, de MOe et d'exploitation, les dispositifs de financement et les réglementations sont susceptibles de changer, apportant des difficultés difficiles à anticiper.
- Les solutions trouvées sont également diverses ; elles doivent être adaptées techniquement et les équipes doivent se les approprier. Les résultats sont parfois modestes ou bien très innovants en terme technique.

- **Pour autant quelques soient les cas et les difficultés rencontrées, le constat est que : plus on met d'intelligence, de réflexion => de la conception à la maintenance ; plus le bâtiment devient économe, confortable et adapté aux besoins, évitant des investissements inutiles.**